



Российская Федерация
Камчатский край

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
Усть-Камчатского муниципального района**

РЕШЕНИЕ

от «23» декабря 2020 г. № 11-нпа

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского
муниципального района Камчатского края**

*Принято Решением Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
от «22» декабря 2020г. № 30*

1. Внести в Правила землепользования и застройки Усть-Камчатского сельского поселения Усть-Камчатского муниципального района Камчатского края, утвержденные Решением Совета народных депутатов Усть-Камчатского муниципального района от 23.10.2019 № 190-нпа (с изменениями от 06.04.2020 № 204-нпа, от 07.09.2020 № 222-нпа) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 52 Р – Зона рекреационного назначения изложить в следующей редакции:

«1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Основные виды разрешённого использования	Условно разрешённые виды использования	Вспомогательные виды использования
3.6.2 Парки культуры и отдыха 5.0 Отдых (рекреация) 5.1.3 Площадки для занятий спортом 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5 Водный транспорт 5.2 Природно-познавательный туризм 5.3 Охота и рыбалка 5.4 Причалы для маломерных судов 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	3.10.2 Приюты для животных 7.3 Водный транспорт	3.1 Коммунальное обслуживание

»;

2) статью 62. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими параметрами разрешенного использования:

« 5.1.3 Площадки для занятий спортом	Для открытых площадок спортивного назначения	Для открытых площадок спортивного назначения	- Определяются по заданию проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами	
5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом	минимальный размер земельного участка – 300 кв.м.	отступ от границ земельного участка - 1 м.		
5.1.5 Водный транспорт	Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами			
5.2. Природно-познавательный туризм	Не устанавливается			
5.3 Охота и рыбалка	Минимальный размер земельных участков для охотничьих/рыболовных баз, из расчёта - 65 кв.м/место.	Минимальные отступы от границ земельного участка до объектов капитального строительства – 3 м.	2 эт	Определяются по заданию на проектирование в соответствии с действующими техническими регламентами, правилами и нормами

3) в приложении «Карта градостроительного зонирования территории п. Усть-Камчатск Усть-Камчатского сельского поселения»:

а) территорию земель общей площадью 232 кв.м, расположенную на территории мкр. Погодный п. Усть-Камчатск к юго-западу от многоквартирного жилого дома по ул. 60 лет Октября, д. 11, в границах которой расположены объекты гаражного назначения перевести в территориальную зону: Зона сезонного проживания (СХЗ), согласно каталога координат, указанных в приложении 1 к настоящему Решению;

б) территорию земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010114:369 общей площадью 1203 кв.м, расположенного на территории мкр. Погодный п. Усть-Камчатск, в границах которой расположено здание индивидуального жилого дома, имеющего адрес ул. 60 лет Октября д. 7Б, перевести в территориальную зону: Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж1), согласно каталога координат, указанных в приложении 2 к настоящему Решению;

в) территорию земель общей площадью 24957 кв.м, расположенную на территории п. Усть-Камчатск к северу от ул. Ленина на участке автомобильной дороги проходящей за рекой Карлушка, в границах которой расположен ранее учтённый земельный участок с кадастровым номером 41:09:0010113:18, с целью осуществления сельскохозяйственного производства перевести в

территориальную зону: Зона сельскохозяйственного использования (СХ1), согласно каталога координат, указанных в приложении 3 к настоящему Решению;

г) территорию земель общей площадью 15793 кв.м, расположенную на территории п. Усть-Камчатск к северу от ул. Ленина на участке автомобильной дороги проходящей за рекой Карлушка, в границах которой образуется земельный участок для сельскохозяйственного использования (выпас крупного рогатого скота), перевести в территориальную зону: Зона сельскохозяйственного использования (СХ2) согласно каталога координат, указанных в приложении 4 к настоящему Решению;

д) территорию земельного участка с кадастровым номером 41:09:0010113:404, общей площадью 1200 кв.м, имеющего адрес: ул. Лесная, 1А, расположенного на территории п. Усть-Камчатск перевести в территориальную зону: Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж1) согласно каталога координат, указанных в приложении 5 к настоящему Решению;

е) территорию земель общей площадью 92447 кв.м, расположенную на территории мкр. Погодный п. Усть-Камчатск к северу от дороги, проходящей вдоль протоки Озерная, в границах которой образуется земельный участок для осуществления коммунально-складского назначения перевести в территориальную зону: Зона коммунально-складского назначения (КС) согласно каталога координат, указанных в приложении 6 к настоящему Решению;

ж) территорию земель общей площадью 47610 кв.м, расположенную на территории с. Крутоберегово примерно в 220 м к югу от здания бывшей школы № 7, имеющего адрес: ул. Новая, д. 12, в границах которого образуется земельный участок для осуществления водозабора из источников питьевого водоснабжения (скважин) перевести в территориальную зону: Зона объектов инженерной инфраструктуры комплексная (ИК) согласно каталога координат, указанных в приложении 7 к настоящему Решению;

з) территорию земель общей площадью 4177 кв.м, расположенную на территории с. Крутоберегово к северу от жилого дома, имеющего адрес: Юбилейная, д. 2 в границах которого расположены объекты недвижимого имущества: здание электростанции, здание насосной станции, здание трансформаторной подстанции, перевести в территориальную зону: Зона объектов инженерной инфраструктуры комплексная (ИК) согласно каталога координат, указанных в приложении 8 к настоящему Решению.

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

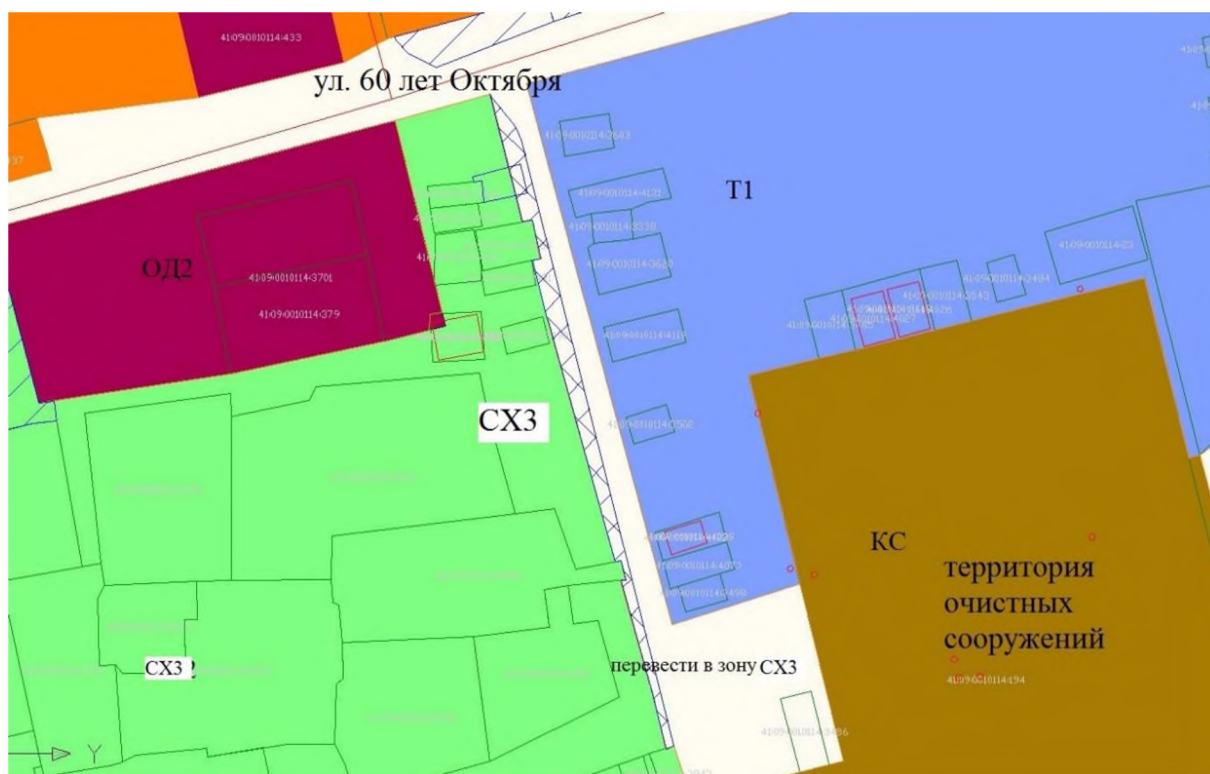
Временно исполняющий полномочия
Главы Усть-Камчатского
муниципального района



А.А. Белов

Приложение 1
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального
района «О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Усть-
Камчатского сельского поселения Усть-
Камчатского муниципального района
Камчатского края»
от 23.12.2020 № 11-нпа

**Территория, переводимая в территориальную зону: Зона сезонного проживания (СХЗ) из
земель общего пользования**



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	X	У
	928635.87	1655238.01
2	928630.74	1655241.99
3	928628.62	1655243.03
4	928531.82	1655267.42
5	928531.38	1655266.13
6	928540.66	1655263.84
7	928558.36	1655258.92
8	928558.36	1655259.68
9	928561.44	1655258.89
10	928561.34	1655258.03
11	928599.51	1655247.37
12	928600.11	1655247.08
13	928609.37	1655244.72
14	928609.63	1655246.11
15	928615.76	1655244.82
16	928615.64	1655243.17
17	928635.97	1655238.01

Условные обозначения:



- границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

Приложение 2
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального
района «О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Усть-
Камчатского сельского поселения Усть-
Камчатского муниципального района
Камчатского края»
от 23.12.2020 № 11-нпа


Территория, переводимая в территориальную зону: Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж1) из территориальной зоны: Зона среднетажной жилой застройки (Ж2)



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	X	Y
1	928721.42	1655430.56
2	928751.00	1655422.13
3	928760.54	1655460.83
4	928731.64	1655468.69

Условные обозначения:

 - границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

Приложение 3
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
«О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Усть-
Камчатского сельского поселения Усть-
Камчатского муниципального района
Камчатского края»
от 23.12.2020 № 11-нпа

Территория, переводимая в территориальную зону: Зона сельскохозяйственного производства (СХ1) из территориальной зоны: Зона рекреационного назначения (Р), Зона общественно-деловая комплексная (ОДК) и земель общего пользования



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	Х	У
1	926115.72	1650695.98
2	926106.61	1650682.32
3	926012.34	1650752.36
4	926040.08	1650795.77
5	926045.46	1650804.20
6	925999.03	1650834.10
7	926064.64	1650933.98
8	926191.02	1650855.46
9	926122.19	1650741.30
10	926100.10	1650706.15

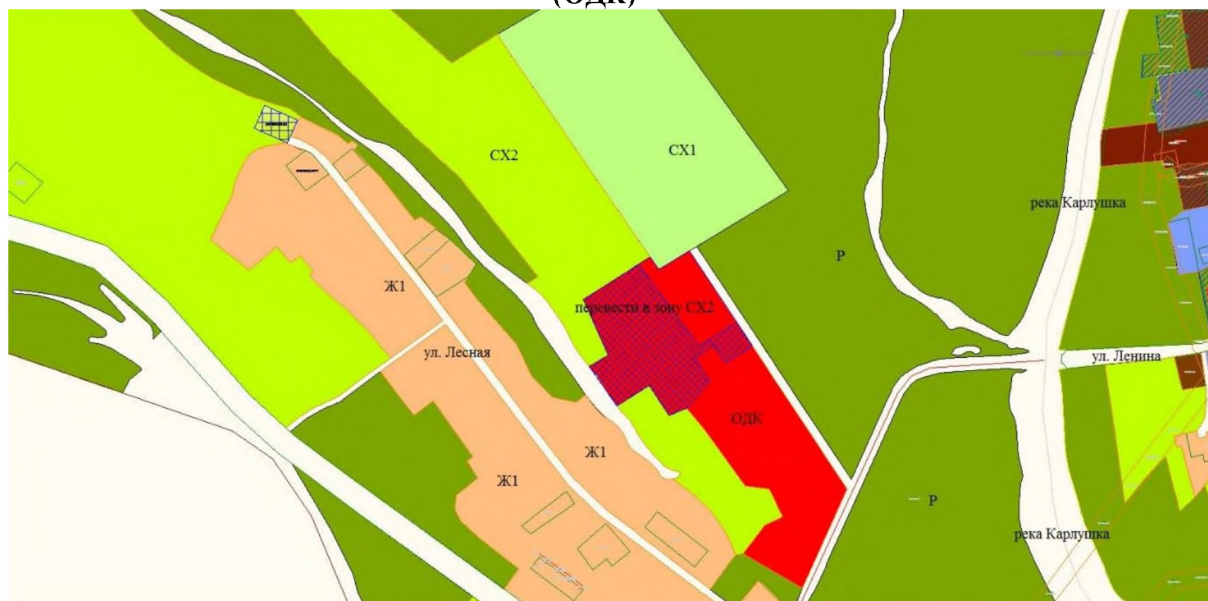
Условные обозначения:



- границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

Приложение 4
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального
района «О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Усть-
Камчатского сельского поселения Усть-
Камчатского муниципального района
Камчатского края»
от 23.12.2020 № 11-нпа


Территория, переводимая в территориальную зону: Зона сельскохозяйственного использования (СХ2) из территориальной зоны: Общественно – деловая зона комплексная (ОДК)



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	X	Y
1	925989.49	1650625.78
2	926002.77	1650648.24
3	926066.44	1650619.32
4	926099.66	1650671.61
5	926103.41	1650677.52
6	926106.61	1650682.32
7	926012.34	1650752.36
8	926040.13	1650795.74
9	926013.07	1650813.69
10	925994.26	1650782.44
11	926013.93	1650769.22
12	925999.46	1650747.09
13	925972.52	1650764.35
14	925941.66	1650737.90
15	925933.24	1650718.14
16	925967.64	1650695.09
17	925944.39	1650657.81

Условные обозначения:

 - границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

Приложение 5
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального
района «О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Усть-
Камчатского сельского поселения Усть-
Камчатского муниципального района
Камчатского края»
от 23.12.2020 № 11-нпа

Территория, переводимая в территориальную зону: Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж1) из территориальной зоны: Зона сельскохозяйственного использования (CX2)



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	X	У
1	926262.70	1650241.08
2	926289.17	1650252.86
3	926271.96	1650290.85
4	926245.81	1650279.06

Условные обозначения:



- границы территориальной зон, предлагаемой к переводу

Приложение 6
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
«О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Усть-
Камчатского сельского поселения Усть-
Камчатского муниципального района
Камчатского края»
от 23.12.2020 № 11-нпа


Территория, переводимая в территориальную зону: Зона коммунально-складского назначения (КС) из территориальной зоны: Зона рекреационного назначения (Р)



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	X	Y
1	927569.32	1653907.99
2	927701.75	1654013.82
3	927805.99	1654160.28
4	927712.42	1654259.46
5	927667.99	1654295.07
6	927626.98	1654312.94
7	927595.12	1654344.46
8	927439.66	1654181.18
9	927437.21	1654094.20
10	927472.36	1654038.65
11	927569.32	1653907.99

Условные обозначения:

 - границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

Приложение 7
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
«О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Усть-
Камчатского сельского поселения Усть-
Камчатского муниципального района
Камчатского края»
от 23.12.2020 № 11-нпа

Территория, переводимая в территориальную зону: Зона объектов инженерной инфраструктуры комплексная (ИК) из территориальной зоны: Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж1), Зоны рекреационного назначения (Р), земель общего пользования



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	Х	У
1	927788,93	1662474,28
2	927799,68	1662661,01
3	927801,03	1662684,59
4	927678,45	1662693,96
5	927665,96	1662694,91
6	927566,65	1662702,50
7	927565,26	1662674,80
8	927556,22	1662494,69
9	927588,66	1662496,08
10	927647,15	1662498,53
11	927654,75	1662497,30
12	927666,67	1662495,36
13	927739,76	1662483,47

Условные обозначения:



- границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу

Приложение 8
к Решению Совета народных депутатов
Усть-Камчатского муниципального района
«О внесении изменений Правила
землепользования и застройки Усть-
Камчатского сельского поселения Усть-
Камчатского муниципального района
Камчатского края»
от 23.12.2020 № 11-нпа

Территория, переводимая в территориальную зону: Зона объектов инженерной инфраструктуры комплексная (ИК) из территориальной зоны: Зона торгового назначения (ОД1), Зона смешанной малоэтажной жилой застройки (Ж1), Зоны рекреационного назначения (Р), земель общего пользования



Каталог координат границ переводимой территориальной зоны

№ точки	X	Y
1	928974.63	1662685.73
2	928924.75	1662662.90
3	928909.00	1662711.76
4	928893.24	1662707.95
5	928886.77	1662733.65
6	928893.97	1662735.53
7	928900.48	1662737.12
8	928911.71	1662739.97
9	928915.98	1662722.76
10	928942.91	1662731.76
11	928947.67	1662740.66
12	928938.28	1662744.85
13	928945.36	1662763.25
14	928964.94	1662756.52
15	928958.26	1662736.84

Условные обозначения:



- границы территориальной зоны, предлагаемой к переводу